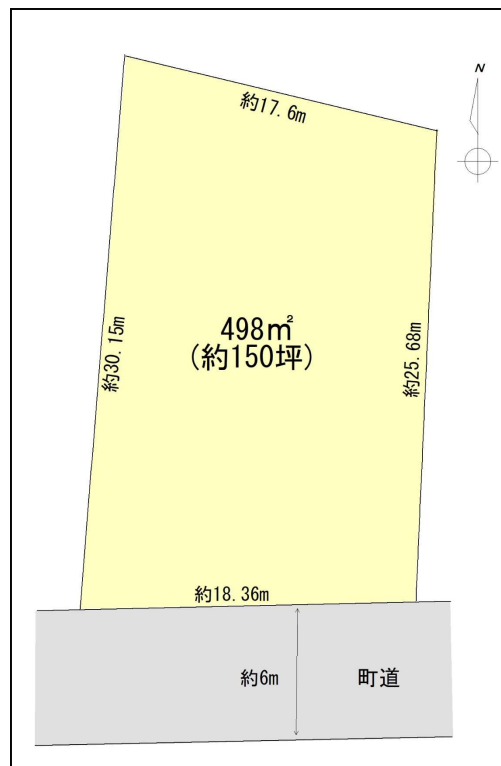
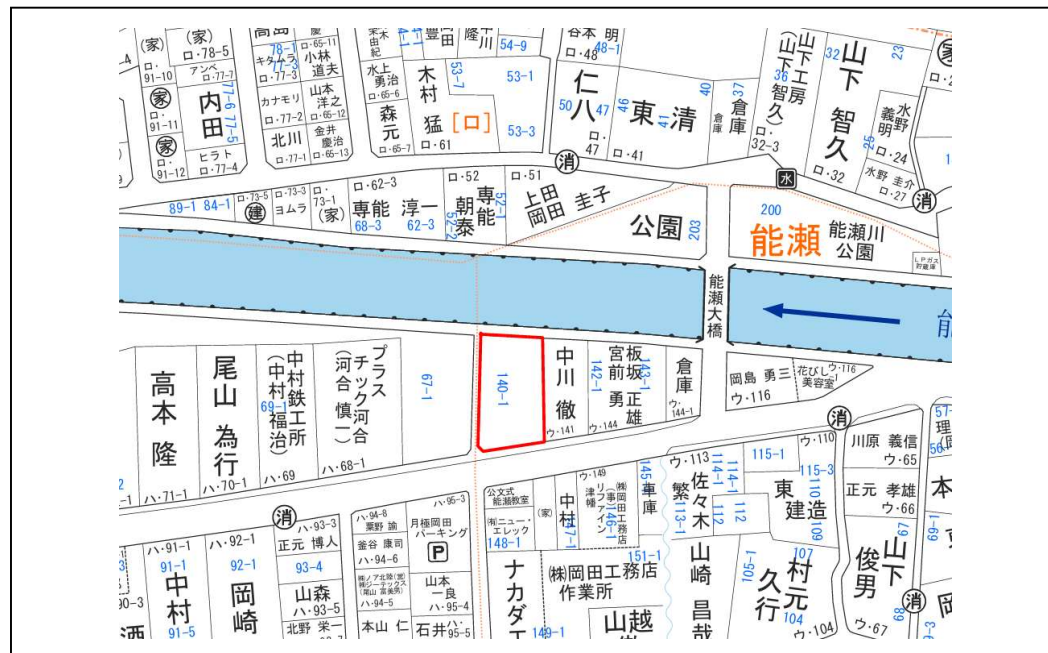


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中		
価格	1,400万円	坪単価	92,934円	内負担金	万円		
所在地	津幡町字能瀬ウ140-1			小学校	栄田小		
				中学校	津幡中		
建物名		都市計画	非線引き				
所在地備考		用途地域	指定なし				
最寄の交通機関	七尾線	能瀬	最寄施設	津幡町立栄田小学校			
	下車徒歩 7分			より 450m			
土地	面積	公簿 498.00㎡	150.64坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60%	%容積率 200%	契約残存期間			
	地目	田	条件等	現状渡し	借地料	円/月	
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
		道路1	南	約6m	約18.3m	公道 有	
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス	
	構造		階	地下	階	トイレ	排水
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳						
その他	引渡日	相談		建物状況			
	特徴	調査	実施日	報告書			
		リフォーム	内装	年月	外装	年月	
			年月	年月	年月	年月	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・敷地内電柱及び支線有 ・上水道引込無 ・下水道引込有(受益者負担金必要:149,400円) ・農地転用必要(買主負担:5万円程) ・24条申請必要(買主負担:10万円程) 						



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者